

صادر/ م ع: ٢٤١  
التاريخ: ٢٠٢٠/٦/٢٤

منشور دوري رقم (٥٢) لعام ٢٠٢٠

السيد الأستاذ / مدير عام الفندق

تحية طيبة وبعد . . .

الحاقاً لمنشور الغرفة رقم ٤٦ لعام ٢٠٢٠ الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٧ والخاص بتنفيذ توجيهات معالي دولة رئيس مجلس الوزراء بتعديل بعض بنود الكود المصري للحماية من اخطار الحريق الخاص بالمنشآت الفندقية ، فقد تم تشكيل لجنة تضم ممثلي الجهات المعنية (الإدارة العامة للحماية المدنية - المركز القومي لبحوث الاسكان والبناء - وزارة السياحة - غرفة المنشآت الفندقية ) وتم عقد العديد من الاجتماعات التي اسفرت عن اصدار قرار السيد معالي وزير الاسكان رقم ٥٢٦ لسنة ٢٠١٩ لاسس التصميم واشترطات التنفيذ لحماية المنشآت من اخطار الحريق " المباني الفندقية القائمة" ، وتلى ذلك عدة اجتماعات للجنة المشار اليها انتهت الى قائمة الفحص والتفتيش (check list) لاشتراطات تامين المنشآت الفندقية القائمة المقامة قبل صدور الكود المصري سنة ١٩٩٨ . . . وبالنسبة للمنشآت الفندقية المقامة بعد ١٩٩٨ يطبق عليها الكود المصري لاسس تصميم واشترطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق الصادر بالقرار الوزاري رقم ١٥٢ لعام ١٩٩٨

وعليه اتشرف ان ارفق طية قائمة الفحص والتفتيش المشار اليها عاليه حتى يتسنى لفندقكم الموقر الاستعداد للمعمل بها اعتباراً من ٢٢ اغسطس ٢٠٢٠ وفقاً لقرار وزير الاسكان في هذا الشأن .

تجدر الاشارة انه وفقاً لقراري وزير الاسكان المشار اليهما فانه لا توجد (مهل) بعد هذا التاريخ وهو تاريخ قطعي للتنفيذ.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

٢٠٢٠/٦/٢٤  
محمد ايوب  
نائب رئيس مجلس الادارة

مرفق :

قائمة الفحص والتفتيش لاشتراطات تامين المنشآت الفندقية القائمة (عدد ٥ صفحات)

## قائمة الفحص والتفتيش لإشتراطات تأمين المنشآت الفندقية القائمة (CHECK LIST)

المقامة قبل صدور الكود المصري لسنة ١٩٩٨  
ووفقا للكود المصري الصادر بالقرار الوزاري رقم (٥٢٦) لسنة ٢٠١٩ لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحريق "المباني الفندقية القائمة"

القائم بالمعاينة والفحص والتفتيش:	التاريخ:
اسم الفندق:	"وصف عام لمكونات الفندق"
عدد الادوار:	عدد الغرف:
ارتفاع أرضية اعلى طابق بالفندق:	الاشغالات الاخرى
تاريخ الإنشاء:	المسطح
تاريخ إصدار أول رخصة تشغيل:	الإشغال
الموقف من الترخيص:	
الدرجة السياحية:	
عنوان الفندق:	
اجمالي عدد العاملين بالفندق:	
عدد العاملين المدربين على اعمال الحماية المدنية:	

### ٢-١ التطبيق

يتم التجديد للمنشآت الفندقية القائمة الصادر لها موافقة سابقة ما لم يتم عمل تعديلات فيها و في حالة عمل تعديلات بسيطة يتم الرجوع الى قائمة الفحص والتفتيش الماثلة وفي حالة عمل تعديلات جوهرية يتم تطبيق الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق لسنة ١٩٩٨ على أن تكون المرجعية الأساسية هي الرسومات الصادر بها الترخيص.

\* التعديلات البسيطة: هي التعديلات التي لا ينتج عنها زيادة حمل الاشغال او زيادة خطورة الحريق.  
\* التعديلات الجوهرية: هي التعديلات التي ينتج عنها زيادة حمل الاشغال او زيادة خطورة الحريق.

المتطلبات الإضافية لحماية المنشآت الفندقية القائمة قبل إصدار الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق لسنة ١٩٩٨

رقم البند	الحالة	الإشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
١-٤	المباني الفندقية القائمة قبل صدور الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحريق والمطابقة للإشتراطات البنائية وقت انشاءها، للسلطة المختصة بالحماية المدنية التدخل في طلب أي من المتطلبات الخاصة بالأنظمة الميكانيكية والكهربائية طبقاً للأحكام الواردة في الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحريق-المباني الفندقية القائمة الصادر بالقرار الوزاري رقم ٥٢٦ لسنة ٢٠١٩.				
٢-٤	مسالك الهروب				
١-٢-٤	في حالة السلالم المغلقة الكائنة بالمباني القائمة التي لا يتوافر بها تهوية طبيعية	تضيق السلالم وتأمينها ضد الدخان وذلك بتركيب باب مانع لنفاذ الدخان وذاتي الغلق			
٢-٢-٤	في حالة زيادة حمل الاشغال باي دور بالمبنى على ٦٠ شخص ولا يوجد بالمبنى الاسلم واحد	يلزم اضافة سلم نجاة لهذا المبنى			
٢-٢-٤	فقرة (ب) في حالة المباني القائمة المطلوب لها تصحيح قصور وضع قائم او لمعالجة حالة تغيير في نوعية الاشغال تستلزم اضافة مخارج جديدة	يجوز استخدام سلالم النجاة لمرافق العمل			
		٣ همد همد همد ٢ سهريلات حيا العادل الوزار / محمد			
		عبد الرحمن			

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٢-٢-٤ فقرة (ج)	في حالة المباني القائمة المطلوب لها اضافة سلم جديد	**يجوز استخدام السلالم الحزونية اذا كانت تخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من منسوب سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة (د)	المواد المستخدمة في انشاء سلم النجاة في حالة المباني المطلوب لها اضافة سلم نجاة	**يلزم اضافة سلم نجاة بنظام القلابات والبسطات اذا زاد عدد الطوابق التي يخدمها سلم النجاة على ثلاثة طوابق			
٢-٢-٤ فقرة (و)	العرض الخالص لسلم النجاة	لا يقل عن ٦٠سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة (ز)	الوصول الى سلالم النجاة	لا يقل عن ٩٠سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق يزيد على ثلاثة اعتبارا من سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة (ح)	في حالة الابواب التي تؤدي من الطوابق الى سلم النجاة تفتح على شرفة يتصل بها سلم النجاة	يجب ان يكون الوصول الي سلم النجاة من خلال ابواب عند منسوب كل طابق			
٢-٢-٤ فقرة (ي)	في حالة وجود جانب مكشوف من سلم النجاة	يجب الا يقل العرض الخالص للشرفة عن ١م.			
٢-٢-٤ فقرة (ي)	في حالة وجود جانب مكشوف من سلم النجاة	يجب ان يتوافر حاجز بارتفاع لا يقل عن ٩٠,٠م ولا تسمح أي فتحة في هذا الحاجز بمرور كرة يزيد قطرها على ١٠سم			
٣-٤	متطلبات الأمان من اخطار الحريق بالمباني الفندقية القائمة				
١-٣-٤	في حالة وجود ممرات داخلية يزيد طولها على ٤٥م.	يلزم تقسيم الممرات بواسطة حواجز مانعة للدخان بحيث لا تزيد المسافة بين باب أي غرفة وبين المخرج من هذا الحيز علي ٤٥ متر.			
٢-٣-٤	في حالة وجود أسطح تشطيبات داخلية (أسقف-حوائط-أرضيات) قابلة للاحتراق	استخدام مؤخرات الاشتعال لرفع كفاءة خواص مقاومة الاحتراق مع الالتزام بتكرار إستخدامها طبقاً لتوصيات الشركات المصنعة لها أوكل خمسة سنوات أيهما أقرب زمنياً.			
٣-٣-٤	في حالة وجود أسقف خشبية	تأمين الاسقف الخشبية المستخدمة كعنصر انشائي اساسي بالمبنى القائم وذلك بتغطيتها بالواح الجبس المقاومة للحريق، وفي حالة ضرورة ان تبقى تلك الاسقف ظاهرة يتم معالجتها باستخدام مؤخرات الاشتعال طبقاً لأي من الاكواد العالمية.			
٤-٣-٤	في حالة زيادة حمل الاشغال لاي طابق بالمبنى على ٦٠شخص	تزويد المبنى القائم بعلامات و لافتات ارشادية مضيئة لمسالك الهروب والمخارج.			

ملاحظات

١- لا يجوز استخدام السلالم الحزونية اذا كانت تخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من منسوب سطح الارض

٢- يلزم اضافة سلم نجاة بنظام القلابات والبسطات اذا زاد عدد الطوابق التي يخدمها سلم النجاة على ثلاثة طوابق

٣- لا يقل عن ٦٠سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة اعتبارا من سطح الارض

٤- لا يقل عن ٩٠سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق يزيد على ثلاثة اعتبارا من سطح الارض

٥- يجب ان يكون الوصول الي سلم النجاة من خلال ابواب عند منسوب كل طابق

٦- يجب الا يقل العرض الخالص للشرفة عن ١م.

٧- يجب ان يتوافر حاجز بارتفاع لا يقل عن ٩٠,٠م ولا تسمح أي فتحة في هذا الحاجز بمرور كرة يزيد قطرها على ١٠سم

٨- متطلبات الأمان من اخطار الحريق بالمباني الفندقية القائمة

٩- في حالة وجود ممرات داخلية يزيد طولها على ٤٥م.

١٠- في حالة وجود أسطح تشطيبات داخلية (أسقف-حوائط-أرضيات) قابلة للاحتراق

١١- في حالة وجود أسقف خشبية

١٢- تزويد المبنى القائم بعلامات و لافتات ارشادية مضيئة لمسالك الهروب والمخارج.

١٣- في حالة زيادة حمل الاشغال لاي طابق بالمبنى على ٦٠شخص

٣ محمد حمدي همدان

٢ سهو صلاح حبيب العادلي

لواد محمد جبر

عبدالمجيد محمد جبر

في حالة زيادة حمل الاشغال لاي طابق بالمبنى على ٦٠شخص

مدير المشروع

مدير المبنى

مدير السلامة

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٤-٤	اشتراطات الأنظمة الميكانيكية والكهربائية لمكافحة الحريق بالمباني القائمة				
١-٤-٤	عام				
١-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة وجود فراغات مخازن وغرف قمامة	فصل جميع تلك الفراغات عن باقي الأشغالات بالمباني بفواصل حريق مقاومة لمدة لا تقل عن ساعة وعند وجود فتحات يجب ألا تقل مقاومة الفتحات عن 3/4 ساعة وممانعة لنفاذ الدخان. وفي حالة زيادة فراغ المخزن على مساحة ٢٥٠ م <sup>٢</sup> يلزم ان يتم حمايته بنظام اطفاء تلقائي وباب مقاوم للحريق بمدة لا تقل عن ساعة وممانعة لنفاذ الدخان.			
١-٤-٤ فقرة (ب)	فراغات المطابخ	يلزم توافر وسيلة إطفاء تلقائية بوسائل كيميائي رطب بمستقبل الأبخرة (الهود) لا تقل مقاومة حوائط المطبخ للحريق عن مدة ساعة ولا تقل مقاومة الابواب للحريق عن ٤/٣ ساعة وممانعة لنفاذ الدخان			
	تأمين المداخل	يكون مخرج الغازات المحترقة بالمدخنة أعلى من أي نقطة بسطح المبنى المركب به المدخنة بارتفاع لا يقل عن ١ متر وفي محيط ٤ م من المدخنة ومن الانشاءات المجاورة.			
		فحص واختبار المدخنة وتقديم مايفيد أنها بحالة جيدة قبل تركيب أو توصيل المعدات أو التشغيل.			
		تأمين المدخنة برشاش مياه مفتوح يرتبط على وصلة متصلة (مانسورة مياه صاعدة) بشبكة الحريق المركبة بالموقعان وجدت بحيث يكون الرشاش أعلى المدخنة ويتصل بمحبس يدوي لإمكان فتحه بسهولة بعيد عن مصادر الحرارة بمكان ظاهر.			
		لا يسمح بمرور أي وصلة مدخنة داخل المبنى الا من خلال فراغ او منور			
	تأمين اسطوانات البوتاجاز	• استخدام منظم للغاز • المسافة بين اسطوانة البوتاجاز ومصدر اللهب لا تقل عن ١ م. • توفير التهوية اللازمة طبقاً للاشتراطات المنظمة. • في حالة زيادة عدد الاسطوانات عن ٢ اسطوانة يتم وضع الاسطوانات بمكان جيد التهوية من اسفل ويعلوها رشاشات مياه متصلة بمحبس يدوي مع عدم وجود أي توصيلات أو تمديدات كهربائية في هذا المكان.			
٢-٤-٤	مصادر مياه مكافحة الحريق للمباني القائمة				
٢-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة الاعتماد على مياه ابار او مياه جوفية او حمامات سباحة	• يلزم أن يقوم مسئول الصيانة بالمبنى القائم بمعاينات دورية للتأكد من مياه الأبار والمياه الجوفية وحمامات السباحة متوافرة بشكل كافي وبالنسبة لحمامات السباحة يلزم وجود المياه بها بصفة دائمة وفي حالة تفرغها لأعمال الصيانة أو غيرها يلزم توفير بديل مؤقت له بالسعة المطلوبة.			

لما ورد في  
لواء الحمد  
لواء الحمد  
لواء الحمد

لواء الحمد  
لواء الحمد  
لواء الحمد

لواء الحمد  
لواء الحمد  
لواء الحمد

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
	في حالة المباني التي يزيد مسطح الدور بها على ٢م٦٠٠ وتعتمد على خزان او خزانات مياة مخصصة لمكافحة الحريق	يلزم توافر مخزون مياة مخصص لمكافحة الحريق كحد ادنى سعته ٣م٢٥ للمداد الواحد			
٢-٤-٤ (فقرة ب)	في حالة المباني التي يقل مسطح الدور عن ٢م٦٠٠ وتعتمد على خزان او خزانات مياة مخصصة لمكافحة الحريق	يلزم توافر مخزون مياة مخصص لمكافحة الحريق كحد ادنى سعته ٣م١٢ بشرط ألا تحتوي على نظام رشاشات مياة تلقائية وان يركب على المداد الواحد عدد ٢ هوزريل.			
٣-٤-٤	طلبيات أمضخات لشبكة مياة مكافحة الحريق للمباني القائمة				
٣-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة المباني التي لا يزيد مسطح أي طابق بها على ٢م٤٠٠	الاكتفاء بطلمية أو بمضخة واحدة أساسية بشرط أن تكون قابلة للعمل بمصدرين منفصلين بتيار دائم والآخر احتياطي على ألا يقل معدل تصريف مضخة الحريق عن ١٥٠ جالون/دقيقة.			
٣-٤-٤ فقرة (ب)	في حالة المباني التي يزيد مسطح أي طابق بها على ٢م٤٠٠	الاكتفاء بطلمية أو بمضخة واحدة أساسية بشرط أن تكون قابلة للعمل بمصدرين منفصلين بتيار دائم والآخر احتياطي على ألا يقل معدل تصريفها عن ٢٥٠ جالون/دقيقة.			
٤-٤-٤	متطلبات شبكة حنفيات مياة مكافحة الحريق				
٤-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة استخدام نوع من المواسير المدفونة	يجب ان يكون هذا النوع من الانواع المذكورة بالكود المصرى لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق.			
٤-٤-٤ فقرة (ب)	في حالة استخدام نوع من المواسير الظاهرة	يلزم أن تكون مصنعة سواء من الصلب المسحوب على البارد بدون لحامات (سيملس) أو ذات اللحام الطولي المجلفنة أو غير المجلفنة أو أي نوع من الأنواع المطابقة للمواصفات الواردة بالكود المصري لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق.			
٥-٤-٤	أجهزة الإطفاء اليدوية				
	في حالة المباني الفندقية القائمة	يلزم توافر أجهزة اطفاء يدوية تعمل بالبودرة الكيميائية الجافة سعة الواحد ٦كجم حاصلة علي علامة الجودة بواقع جهاز لكل مساحة قدرها ٢م٥٠ بحد ادنى ٢ جهاز اطفاء في الدور.			
٦-٤-٤	انظمة سحب الدخان				
	في حالة زيادة حمل الاشغال لايفراغ بالمبنى القائم على ٣٠٠ شخص	يلزم توافر نظام سحب دخان			
٧-٤-٤	أنظمة الكشف والإنذار بالحريق				
٧-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة المباني التي يقل حمل اشغال أي طابق بها عن ٦٠ شخص	توافر نظام إنذار يدوي يشمل لوحة تحكم وكواسر واجراس يعمل بكفاءة. ٣ سطر جلال عسلاوي ٣ محمد حمدي هلال			

لما ولجنا منه  
لداره  
محمد حمدي هلال  
محمد حمدي هلال  
محمد حمدي هلال

محمد حمدي هلال  
محمد حمدي هلال  
محمد حمدي هلال

رقم البند	الحالة	* الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٧-٤-٤ فقرة (ب)	في حالة المباني التي يزيد حمل اشغال أي طابق بها علي ٦٠ شخص	توافر نظام إنذار ألي يشمل لوحة تحكم و حساسات و كواسر وأجراس يعمل بكفاءة			
٨-٤-٤	لوحة توزيع الكهرباء	إذا تواجدت اللوحات الكهربائية الرئيسية أو اللوحات الكهربائية الفرعية المثبتة على الأرض بالممرات أو الغرف غير المخصصة للوحات الكهرباء	يجب تأمينها سواء بنظام إطفاء تلقائي موضعي أو بالتسليط الموضعي.		
	لوحات الكهرباء الفرعية المثبتة داخل الحوائط أو المعلقة على الحائط	تكون اللوحات مغلقة بإحكام لمنع العبث بها			
٩-٤-٤	مصدر الكهرباء الإحتياطي	في حالة الحاجة الي توافر مصدر كهرباء إحتياطي بالمنشأة	يتم تغذية الأحمال المتعلقة بنظام الأمن والسلامة المطلوبة من خلال هذا المصدر.		
١٠-٤-٤	إضاءة الطوارئ	في حالة انقطاع التيار الأساسي وذلك في ممرات الهروب والمخارج وأماكن معدات مكافحة الحريق.	يلزم توفير إضاءة طوارئ في تلك الأماكن جاهزة للعمل باستمرار أو مزودة ببطاريات (قابلة لإعادة الشحن) على أن يتم التحويل تلقائيا للعمل بالبطارية		
	متطلبات الحماية المدنية	يتم تأمين غرف توزيع الكهرباء الرئيسية وغرف المحولات الزيتية الكائنة بأماكن مغلقة بالمنشأة وكذا غرف المعلومات بالإطفاء التلقائي بأحد الغازات الخاملة أو بديل مناسب			
	المستندات المطلوبة للمنشأة	تأمين خزانات السولار التي تزيد سعتها عن ٢٠٠ لتر ان وجدت بجهاز اطفاء بمادة رغوية سعته ٤٥ لتر.			
١	شهادة لصلاحية الأنظمة المنفذة بالموقع مقدمة من (الإدارة الهندسية ان وجدت/ أومهندس نقابي)				
٢	ما يفيد بتدريب ٢٥% من العاملين على اعمال الحماية المدنية				
٣	خطة الاخلاء				
٤	رخصة اقامة الغلاية البخارية ان وجدت واذن الإدارة				
٥	اقرار من (المالك/ادارة الموقع/الإدارة الهندسية بالموقع ان وجدت) بالمحافظة على تجهيزات الوقاية من اخطار الحريق واجراء الصيانة الدورية لها وتحمل المسؤولية القانونية في حالة المخالفة.				
٦	شهادة من الشركة المنفذة لخزان/ محطة الغاز بالموقع (ان وجدت) على ان تكون سارية على تعليمات الشركة المنفذة او مرور خمس سنوات ايهما اقرب.				

النتيجة والرأي:

لما راى حكام

محمد عبد الله

٣

محمد عبد الله

القائم على المعاينة والفحص والتفتيش

الإسم: محمد مصطفى

التوقيع:

محمد مصطفى

محمد مصطفى

محمد مصطفى